

Secretaría de Educación de Tunja

“INSTITUCION EDUCATIVA JULIUS SIEBER”

Nit: 820.001.994-5 • Tunja - Boyacá

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO PLANTA FISICA-VIGENCIA 2017

OBJETO CONTRATO: PRESTACION DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PLANTA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIUS SIEBER.

ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	DETALLE	CANTIDAD	COTIZACION 1 ARQUITECTO JORGE E. SUAREZ RAMÍREZ	COTIZACION 2 ARQUITECTO CIRO ALBERTO VANEGAS GARCIA	COTIZACION 3 JEISON GARCIA GARCÍA PRESENTA COTIZACION GLOBAL (ANEXA)
1	Limpieza de canales de toda la planta física	85 ml	\$695.000	\$ 213,180.00	
2	Arreglo goteras comedor	3 ml	\$175.000	\$ 41,085.00	
3	Suministro y reemplazo de la teja translúcida salón de música	1 Un.	\$87.100	\$ 68,200.00	
4	Arreglo, suministro e instalación de llave jardinera auxiliar baños niños.	1 Un.	\$95.500	\$ 20,790.00	
	Reparación humedad, suministro y aplicación pintura lavable para exteriores (amarillo ocre) módulo columnas de remate 1 y 2 piso		\$825.000	\$ 388,765.30	
5		29 m2			
6	Desmonte y colocación de hilada de ladrillo de coronamiento de antepecho hall segundo piso.	7.70 ml	\$87.000	\$43.747.55	
7	Demolición y reemplazo de pañete dilatado en columna de 2 piso	0.76 m2	\$42.800	\$18.708.84	
8	Empotramiento de barandas hall 2 piso	8 Un	\$29.000	\$550.853.60	
9	Revisión y ajuste teja suelta salón 2 piso	1 Un	\$8.500	\$33.000.00	



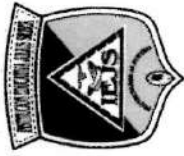
Secretaría de Educación de Tunja

“INSTITUCION EDUCATIVA JULIUS SIEBER”

Nit: 820.001.994-5 • Tunja - Boyacá

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO PLANTA FISICA-VIGENCIA 2017

10	Cambio, suministro e instalación puertas nuevas en lámina (cold roller) batería niños.	2 Un	\$432.500	\$1.036.083
11	Reparación y pintura puertas baños niñas	3 Un	\$365.000	\$207.533.70
12	Suministro e instalación baranda rectoría	1 Un	\$233.000	\$ 1,812,668.00
13	Pintura pasamanos escalera	14.74 Ml	\$165.016	\$69.087.85
14	Suministro e instalación vidrio portón principal	1Un	\$95.000	\$68.805.00
15	Refuerzo pasamanos escalera	1 Un	\$175.000	\$33.000.00
16	Refuerzo portón y pintura portón principal	1 Un	\$465.000	\$317.900.00
17	Reemplazo grifería institucional de mesa tipo push para lavamanos corona	2 Un	\$335.000	\$138.600.00
18	Nivelación suministro e instalación de pisos archivo	2 m2	\$198.000	\$106.623.00
19	Suministro e instalación guarda escobas archivo	3ml	\$137.500	\$54.545.70
20	Pintura interior supe lavable archivo	13m2	\$274.000	\$311.353.90
21	Pintura marco puerta y puerta archivo	4m2	\$97.500	\$442.701.60
22	Entrepisos (repisas) con estructura metálica, archivo	5Un	\$864.000	\$470.321.50
TOTAL CON IVA			\$5.881.416	\$ 6,447,553.95
				\$6.100.000



Secretaría de Educación de Tunja

“INSTITUCION EDUCATIVA JULIUS SIEBER”

Nit: 820.001.994-5 • Tunja - Boyacá

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO PLANTA FISICA-VIGENCIA 2017

Teniendo en cuenta que en Nuestro Manual de Contratación Interno “Acuerdo 006 del 10 de octubre de 2017”, el factor de selección es el menor precio, y que la propuesta más económica también se ajusta a las necesidades puntuales de la Institución, la propuesta seleccionada es la del Arquitecto **JORGE ELIÉCER SUÁREZ RAMÍREZ**, lo cual se puede verificar en las cotizaciones anexas.

CÉSAR FRANCISCO CARVAJAL PINILLA
Rector

YANNETH BARÓN ARCHILA
Profesional Universitario

15 de Septiembre de 2017

Señores:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIUS SIEBER

Nit. No. 820.001.994-5

Calle 64 A No. 9-25

Barrio Asís Tunja.

COTIZACIÓN

Limpieza de canales de toda la planta física. 85 ml aproximadamente.

Reparación goteras comedor. 3 Unid.

Cambio teja translúcida salón de música. 1 Unid.

Cambio llave jardinera baño niños. 1 Unid.

Cambio llave para lavamanos Corona tipo flush. 2 Unid.

Reparación humedad y aplicación pintura para exteriores zona de columnas finales edificio oriental piso uno y dos. 29 m²

Reparación hilada de ladrillo antepecho hall 2º piso. 7.70 ml.

Cambio de pañete en columna de segundo piso. 0.76 m²

Refuerzo de barandas segundo piso. 8 Unid.

Revisión y amarre teja suelta salón segundo piso. 1 Unid.

Cambio de puertas en lámina (cold roller) baños niños. 2 Unid.

Reparación puertas baños niñas. 3 Unid.

Suministro e Instalación baranda rectoría. 1 Unid.
Refuerzo pasamanos escaleras. 1 Unid.
Mantenimiento pasamanos escaleras. 14.74 Ml
Cambio vidrio portón principal. 1 Unid.
Mantenimiento y refuerzo portón principal. 1 Unidad.
Instalación de pisos archivo (2m2) aprox.
Instalación guarda escobas archivo (3ml) aprox.
Pintura, archivo (13m2) aprox.
Mantenimiento marco y puerta archivo (4m2) aprox.
Instalación repisa con estructura metálica, archivo. 5 unidades.

VALOR MATERIALES \$ 3'200.000.

VALOR M/OBRA \$ 2'900.000.

VALOR TOTAL \$6'100.000. (Seis millones cien mil pesos).

Atentamente.


JEISON GARCÍA GARCÍA.

C.C. 4'081.985.

Tunja, Septiembre de 2017

Señores:
COLEGIO JULIUS SIBER
Tunja – Boyacá

Por medio de la presente allego la propuesta económica para la reparación de las instalaciones de centro educativo:

No	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Limpieza de canales de toda la planta física	ML	85	\$ 2,508.00	\$ 213,180.00
2	Arreglo de goteras del comedor	ML	3	\$ 13,695.00	\$ 41,085.00
3	suministro y remplazo de la teja traslúcida salón de música	UND	1	\$ 68,200.00	\$ 68,200.00
4	Arreglo, suministro e instalación de llave jardinera auxiliar llave niños	UND	1	\$ 20,790.00	\$ 20,790.00
5	Reparación humedad, suministro y aplicación pintura lavable para exteriores (amarillo ocre) módulo columnas de remate 1 y 2 piso	M2	29	\$ 13,405.70	\$ 388,765.30
6	Desmante y colocación de hilada de ladrillo de coronamiento de antepecho ha segundo piso	ML	7.7	\$ 5,681.50	\$ 43,747.55
7	Demolición y remplazo de pañete dilatado en columna de 2 piso	M2	0.76	\$ 24,616.90	\$ 18,708.84
8	Empotramiento de barandas hall 2 piso	UND	8	\$ 68,856.70	\$ 550,853.60
9	Revisión y ajuste teja suelta salón 2 piso	UND	1	\$ 33,000.00	\$ 33,000.00
10	Cambio, suministro e instalación puertas nuevas en lámina (cold roller) batería niños	UND	2	\$ 518,041.70	\$ 1,036,083.40
11	Reparación y pintura puerta baños niñas	UND	3	\$ 69,177.90	\$ 207,533.70
12	Suministro e instalación baranda rectoría	UND	1	\$ 1,812,668.00	\$ 1,812,668.00
13	Pintura pasamanos escalera	ML	14.74	\$ 4,687.10	\$ 69,087.85
14	Suministro e instalación vidrio portón principal	UND	1	\$ 68,805.00	\$ 68,805.00
15	Refuerzo pasamanos escalera	UND	1	\$ 33,000.00	\$ 33,000.00
16	Refuerzo portón y pintura portón principal	UND	1	\$ 317,900.00	\$ 317,900.00
17	Reemplazo grifería institucional de mesa tipo push para lavamanos corona	UND	2	\$ 69,300.00	\$ 138,600.00
18	Nivelación suministro e instalación de pisos archivo	M2	2	\$ 53,311.50	\$ 106,623.00
19	Suministro e instalación guarda escobas archivo	ML	3	\$ 18,181.90	\$ 54,545.70
20	Pintura interior súper lavable archivo	M2	13	\$ 23,950.30	\$ 311,353.90
21	Pintura marco puerta y puerta archivo	M2	4	\$ 110,675.40	\$ 442,701.60
22	Entrepisos (repisas) con estructura metálica, archivo	ML	5	\$ 94,064.30	\$ 470,321.50
COSTO TOTAL					\$ 6,447,553.95

Arquitecto

CIRO ALBERTO VANEGAS GARCÍA

C.C. 1.049.608.179 de Tunja



REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.049.608.179

APELLIDOS VANEGAS GARCIA

NOMBRES CIRO ALBERTO

FIRMA *Ciro Alberto Vanegas*

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-FEB-1987

TUNJA (BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO


ESTATURA 1.72 A+ M

G.S. RH SEXO

29-JUL-2005 TUNJA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REG. STRADONIA NACIONAL
 SUSANA PATRICIA REAFINO LOPEZ



P-0700100-33142411-M-1049608179-20051128 0561905332C 02 189608114



19 de Septiembre de 2017

COTIZACIÓN

Señores:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIUS SIEBER

Nit. No. 820.001.994-5

Calle 64 A No. 9-25 Barrio Asís Boyacense Tunja.

Comedidamente me permito cotizar las obras de mantenimiento relacionadas a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	CANT	VALOR MATERIAL	VALOR M/O	VALOR TOTAL
1	Limpieza de canales de toda la planta física.	85 ml	30.000.	665.000.	\$ 695.000.
2	Arreglo de goteras comedor.	3 Unid	130.000.	45.000.	\$ 175.000.
3	Suministro y reemplazo de teja translúcida salón de música.	1 Unid	60.100.	27.000	\$ 87.100.
4	Arreglo, suministro e instalación de llave jardinera auxiliar baño niños.	1 Unid	75.500.	20.000.	\$ 95.500.
5	Reemplazo Grifería institucional de mesa tipo push para lavamanos Corona.	2 Unid	295.000.	40.000.	\$ 335.000.
6	Reparación humedad, suministro y aplicación pintura lavable para exteriores (amarillo ocre) modulo columnas de remate del edificio oriental 1° y 2° piso.	29 m ²	430.000.	395.000.	\$ 825.000.
7	Desmante y colocación de hilada de ladrillo de coronamiento de antepecho hall 2° piso.	7.70 ml	42.000.	45.000.	\$ 87.000.
8	Demolición y reemplazo de pañete con desprendimiento en columna de 2° piso.	0.76 m ²	22.800.	20.000.	\$ 42.800.
9	Empotramiento de barandas hall 2° piso.	8 Unid.	16.000.	13.000.	\$ 29.000.
10	Revisión y ajuste teja suelta salón 2° piso.	1 Unid.	3.000.	5.500.	\$ 8.500.
11	Reemplazo, suministro e instalación puertas nuevas en lámina (cold roller) baños	2 Unid.	222.500.	210.000.	\$ 432.500.



	niños.				
12	Reparación y pintura puertas baños niñas.	3 Unid.	195.000.	170.000.	\$ 365.000.
13	Suministro e instalación baranda rectoría.	1 Unid.	123.000.	110.000.	\$ 233.000.
14	Refuerzo pasamanos escaleras.	1 Unid.	95.000.	80.000.	\$ 175.000.
15	Pintura pasamanos escaleras.	14,74 MI	85.016.	80.000.	\$ 165.016.
16	Reemplazo, suministro e instalación vidrio portón principal.	1 Unid	80.000.	15.000.	\$ 95.000.
17	Refuerzo y pintura portón principal.	1 Unid	320.000.	145.000.	\$ 465.000.
18	Nivelación, suministro e instalación de pisos archivo.	2m ²	\$ 127.869.	\$70.131	\$ 198.000.
19	Suministro e instalación guarda escobas archivo.	3ml	\$ 82.500.	\$ 55.000.	\$ 137.500.
20	Pintura interior súper lavable, archivo.	13m ²	\$ 164.000.	\$ 110.000.	\$ 274.000.
21	Pintura marco puerta y puerta archivo.	4m ²	\$ 57.500	\$40.000.	\$ 97.500.
22	Entrepaños (repisas) con estructura metálica, archivo.	5 Unid	\$ 484.000	\$ 380.000.	\$ 864.000.
TOTAL			\$ 3'140.785.	\$ 2'740.631.	\$5'881.416.

VALOR MATERIALES Y SUMINISTROS \$ 3'140.785.

VALOR MANTENIMIENTO Y M/OBRA \$ 2'740.631.

VALOR TOTAL \$5'881.416.

**(CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS
DIECISÉIS PESOS M/CTE.)**

NOTA:

El anterior valor incluye los correspondientes descuentos legales.

Atentamente.

Arq. JORGE E. SUÁREZ RAMÍREZ

Nit. 7176448-7



“INSTITUCION EDUCATIVA JULIUS SIEBER”

Nit: 820.001.994-5 • Tunja - Boyacá

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

PARA: ÁREA DE PRESUPUESTO
DE: RECTORIA
FECHA: 11/10/2017

Con base en el Plan Anual de adquisiciones 2017 y el acuerdo 006 de octubre 10 de 2017, por medio del cual se actualizó y ajustó el Manual de Contratación Interno, se estudiaron dos cotizaciones allegadas (anexas) para el Mantenimiento de parte de la planta física de la Institución Educativa; y teniendo en cuenta la cotización de menor precio, me permito solicitarle expedir un Certificado de Disponibilidad Presupuestal, de acuerdo con la siguiente información:

1- PROYECTO:

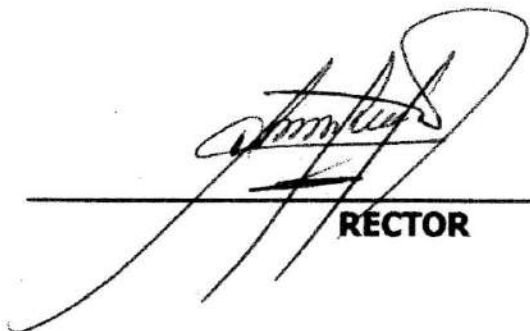
MANTENIMIENTO PARTE DE LA PLANTA FISICA INSTITUCION EDUCATIVA JULIUS SIEBER VIGENCIA 2017

2.- VALOR:

CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS (\$5.881.416)

3.- RUBRO PRESUPUESTAL:

MATERIALES Y SUMINISTROS
MANTENIMIENTO



RÉCTOR

R/ Sonia Sanabria
11-10-2017