



Secretaría de Educación de Tunja

“INSTITUCION EDUCATIVA JULIUS SIEBER”

Nít: 820.001.994-5 • Tunja - Boyacá

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO PLANTA FISICA

OBJETO CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PLANTA FÍSICA DE PARTE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIUS SIEBER.

ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD CANTIDAD	VALOR TOTAL COTIZACION JORGE E. SUAREZ RAMÍREZ	VALOR TOTAL COTIZACION JAVIER HERNANDO NUÑEZ BARON	VALOR TOTAL COTIZACION DARIO ANTONIO MENDOZA VALDERRAMA
1.	Reparación puerta salón 1 piso 1	1Und	\$120.000	\$120.000	\$120.000
2.	Traslado e Instalación extractor de aire.	1Und	\$55.000	\$70.000	\$50.000
3.	Suministro e instalación de tapas, rejillas para circulación de aire	2Und	\$32.000	\$35.000	\$40.000
4.	Desengrase, resanes y pintura muros cocina y alacena.	50m ²	\$550.000	\$600.000	\$540.000
5.	Suministro e instalación puerta cocina (pintura electrostática)	1Und	\$750.000	\$750.000	\$800.000
6.	Retiro, suministro y arreglo piso suelto 1 piso	2m ²	\$94.000	\$90.000	\$110.000
7.	Empotramiento de barandas hall 2° piso.	1Und	\$28.000	\$25.000	\$25.000
8.	Demolición y reemplazo de pañete dilatado en columna de 2° piso	1m ²	\$60.000	\$100.000	\$50.000
9.	Desmonte e instalación de hilada de ladrillo de coronamiento de antepecho hall 2° piso.	4ml	\$150.000	\$160.000	\$148.000
10.	Resanes y pintura general fachadas colegio. Vinilo súper lavable	150m ²	\$2.205.000	\$2.550.000	\$2.250.000
11.	Limpieza canales.	85ml	\$790.500	\$680.000	\$807.500
12.	Resanes y pintura sala de profesores. Vinilo súper lavable T1	47m ²	\$658.000	\$705.000	\$705.000
13.	Impermeabilización alfajías sala de profesores	3.6ml	\$59.400	\$25.000	\$80.000
14.	Revisión y reparación goteras sala de profesores	Glob	\$192.250	\$200.000	\$200.000
	Costos Directos		\$5.744.150	\$6.110.000	\$5.925.500
	A (5%) I (5%) U (5%)		\$861.622	\$1.078.235,2	\$888.825
IVA	19% sobre la utilidad		\$54.569		\$56.292
	TOTAL		\$6.660.341	\$7.188.235,29	\$7.376.617



Secretaría de Educación de Tunja

“INSTITUCION EDUCATIVA JULIUS SIEBER”

Nit: 820.001.994-5 • Tunja - Boyacá

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO PLANTA FISICA

Teniendo en cuenta que en Nuestro Manual de Contratación Interno Acuerdo 006 del 10 de octubre de 2017”, el factor de selección es el menor precio, y que la propuesta más económica también se ajusta a las necesidades puntuales de la Institución, la propuesta seleccionada es la del Arquitecto **JORGE ELIÉCER SUÁREZ RAMÍREZ**, lo cual se puede verificar en las cotizaciones anexas.

CÉSAR FRANCISCO CARVAJAL PINILLA
Rector

SULMA EUGENIA OSORIO VACA
Tesorera

YANNETH BARÓN ARCHILA
Profesional Universitario

Señores:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIUS SIEBER
Nit. No. 820.001.994-5
Calle 64 A No. 9-25 Barrio Asís

COTIZACIÓN

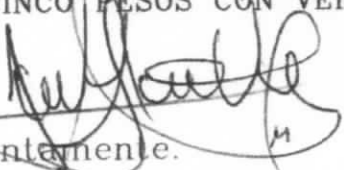
Comedidamente me permito cotizar los siguientes suministros y arreglos locativos para su institución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	Reparación puerta salón 1 piso 1	1Und	\$ 120.000	\$ 120.000
2.	Traslado e Instalación extractor	1Und	\$ 70.000	\$ 70.000
3.	Suministro e instalación de tapas	2Und	\$ 17.500	\$ 35.000
4.	Desengrase, resanes y pintura	50m ²	\$ 12.000	\$ 600.000
5.	Suministro e instalación puerta	1Und	\$ 750.000	\$ 750.000
6.	Retiro, suministro y arreglo piso	2m ²	\$ 45.000	\$ 90.000
7.	Empotramiento de barandas hall	1Und	\$ 25.000	\$ 25.000
8.	Demolición y reemplazo de	1m ²	\$ 100.000	\$ 100.000
9.	Desmante e instalación de hilada de ladrillo de coronamiento de	4ml	\$ 40.000	\$ 160.000
10.	Resanes y pintura general fachadas colegio. Vinilo súper	150m ²	\$ 17.000	\$ 2'550.000
11.	Limpieza canales.	85ml	\$ 8.000	\$ 680.000
12.	Resanes y pintura sala de	47m ²	\$ 15.000	\$ 705.000
13.	Impermeabilización alfajfas sala	3.6ml	\$ 17.000	\$ 25.000
14.	Revisión y reparación goteras sala	Glob	\$ 200.000	\$ 200.000

Costos directos	\$6'110.000,00
A (5%). I (5%). U (5%)	\$ 1'078.235,29
VALOR TOTAL	\$7'188.235,29

SON: SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE.

Atentamente.


Ing. JAVIER HERNANDO NUÑEZ BARÓN
c.c 1.049.627.687
M.P. 15202-306108 BYC.

COTIZACIÓN

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIUS SIEBER

Nit. No. 820.001.994-5
Calle 64 A No. 9-25 Tunja.

Respetados señores:

Atendiendo su amable invitación presento a su consideración la propuesta para ejecutar las obras en referencia.

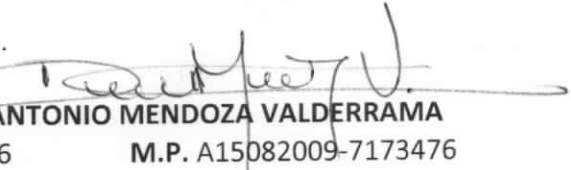
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR	VALOR
1.	Reparación puerta salón 1 piso 1	1Und	\$ 120.000	\$ 120.000
2.	Traslado e Instalación extractor de aire.	1Und	\$ 50.000	\$ 50.000
3.	Suministro e instalación de tapas rejillas.	2Und	\$ 20.000	\$ 40.000
4.	Resanes y pintura muros alacena.	36m ²	\$ 15.000	\$ 540.000
5.	Suministro e instalación puerta cocina.	1Und	\$ 800.000	\$ 800.000
6.	Reparación piso suelto primer piso.	2m ²	\$ 55.000	\$ 110.000
7.	Ajuste de baranda en corredor de segundo piso.	1Und	\$ 25.000	\$ 25.000
8.	Retiro y reemplazo de pañete en columna de segundo piso.	1m ²	\$ 50.000	\$ 50.000
9.	Reparación hilada de ladrillo de antepecho de corredor de segundo piso.	4ml	\$ 37.000	\$ 148.000
10.	Resanes y pintura fachada colegio (Vinilo tipo 1.)	150m ²	\$ 15.000	\$2'250.000
11.	Limpieza de canales.	85ml	\$ 9.500	\$ 807.500
12.	Resanes y pintura interior sala de profesores (Vinilo tipo 1.)	47m ²	\$ 15.000	\$ 705.000
13.	Impermeabilización de alfajías sala de profesores.	4Und	\$ 20.000	\$ 80.000
14.	Reparación de goteras sala de profesores.	60m ²	\$ 200.000	\$ 200.000

A	COSTOS DIRECTOS	\$5'925.500
	Administración (5%)	\$ 296.275
B	Imprevistos (5%)	\$ 296.275
	Utilidades (5%)	\$ 296.275
	A. I. U. (15%)	\$ 888.825
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B)	\$6'814.325
	IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD	\$ 56.292
	VALOR TOTAL	\$7'376.617

VALOR TOTAL:

SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE.

Atentamente.


Arq. DARIO ANTONIO MENDOZA VALDERRAMA
C.c. 7.173.476 M.P. A15082009-7173476
02 de Agosto de 2019



01 de Agosto de 2019

Señores:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIUS SIEBER

Nit. No. 820.001.994-5

Calle 64 A No. 9-25 Barrio Asís Boyacense Tunja.

COTIZACIÓN

Comendidamente me permito cotizar los siguientes suministros y arreglos locativos para su institución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	Reparación puerta salón 1 piso 1	1Und	\$ 120.000	\$ 120.000
2.	Traslado e Instalación extractor de aire.	1Und	\$ 55.000	\$ 55.000
3.	Suministro e instalación de tapas rejillas para circulación de	2Und	\$ 16.000	\$ 32.000
4.	Desengrase, resanes y pintura muros cocina y alacena.	50m ²	\$ 11.000	\$ 550.000
5.	Suministro e instalación puerta cocina (pintura electrostática)	1Und	\$750.000	\$ 750.000
6.	Retiro, suministro y arreglo piso suelto 1 piso	2m ²	\$ 47.000	\$ 94.000
7.	Empotramiento de barandas hall 2° piso.	1Und	\$ 28.000	\$ 28.000
8.	Demolición y reemplazo de pañete dilatado en columna de 2°	1m ²	\$ 60.000	\$ 60.000
9.	Desmante e instalación de hilada de ladrillo de coronamiento de antepecho hall 2° piso.	4ml	\$ 37.500	\$ 150.000
10.	Resanes y pintura general fachadas colegio. Vinilo súper lavable para exteriores.	150m ²	\$ 14.700	\$2'205.000
11.	Limpieza canales.	85ml	\$ 9.300	\$ 790.500
12.	Resanes y pintura sala de profesores. Vinilo súper lavable T1	47m ²	\$ 14.000	\$ 658.000
13.	Impermeabilización alfajías sala de profesores	3.6ml	\$ 16.500	\$ 59.400
14.	Revisión y reparación goteras sala de profesores	Glob	\$ 192.250	\$ 192.250

A	Costos directos	\$5'744.150
B	A (5%). I (5%). U (5%).	\$ 861.622
	TOTAL PRESUPUESTO DE LA OBRA (A+B)	\$6'605.772
	IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD	\$ 54.569
	VALOR TOTAL	\$6'660.341

SON: SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL TRECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE.

NOTA: El anterior valor incluye los correspondientes descuentos legales.

Atentamente.
Arq. JORGE E. SUÁREZ RAMÍREZ
Nit. 7176448-7