

Secretaría de Educación de Tunja

“INSTITUCION EDUCATIVA JULIUS SIEBER”

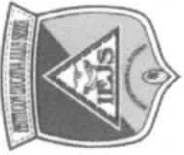
Nit: 820.001.994-5 • Tunja - Boyacá

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO PLANTA FISICA

OBJETO CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PLANTA FÍSICA DE PARTE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIUS SIEBER VIGENCIA 2020

ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CA NTI DA D	VALOR TOTAL COTIZACION JORGE E. SUAREZ RAMÍREZ	VALOR TOTAL COTIZACION DARIO ANTONIO MENDOZA
1.	Retiro, suministro e instalación piso suelto	m2	\$ 140,000	\$160.000
2.	Pintura portón acceso principal	Und	\$ 400,000	\$400.000
3.	Pintura marcos y puertas salones 1 y 2 piso	Und	\$ 860,000	\$900.000
4.	Anticorrosivo y esmalte Pasamanos escalera ed. nuevo	ml	\$ 298,000	\$320.000
5.	Anticorrosivo y esmalte Baranda piso 2 ed. nuevo	ml	\$ 470,000	\$546.000
6.	Ajuste y arreglo puertas	Und	\$ 400,000	\$420.000
7.	Anticorrosivo y esmalte pasamanos escalera ed. Antiguo	ml	\$ 133,000	\$108.000
8.	Anticorrosivo y esmalte pasamanos escalera rectoría	ml	\$ 79,000	\$38.000
9.	Pintura puerta Acceso vehicular	Und	\$ 480,000	\$500.000
10.	Instalación tejas en fibrocemento	Und	\$ 90,000	\$120.000
11.	Resanes y pintura Fachada comedor-z. lavado ollas-cocina	m3	\$ 350,000	\$356.500
12.	suministro e instalación Flanche de remate fachada comedor	ml	\$ 120,000	\$119.000
13.	Limpieza canales	MI	\$ 713,000	\$700.000
14.	Reemplazo llave lavamanos push por llave jardinera	Und	\$ 110,000	\$105.000
15.	Cambio de árboles y flotadores sanitarios	Und	\$ 60,000	\$50.000
16.	Mantenimiento tubería sanitaria entre cajas de inspección de patio y caja	Und	\$ 260,000	\$300.000
17.	Retiro, suministro e instalación flanches cubierta ed. Nuevo	Und	\$ 100,000	\$90.000
	SUBTOTAL		\$5.063.000	\$5.232.500
	A. I. U		\$759.450	\$784.875
	Retenciones 2.5%		\$126.575	\$49.708



Secretaría de Educación de Tunja

“INSTITUCION EDUCATIVA JULIUS SIEBER”

Nit: 820.001.994-5 • Tunja - Boyacá


ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO PLANTA FISICA


IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD		\$48.098	
GRAN TOTAL		\$5.997.123	\$6.067.083

Teniendo en cuenta que en Nuestro Manual de Contratación Interno Acuerdo 006 del 10 de octubre de 2017”, el factor de selección es el menor precio, y que la propuesta más económica también se ajusta a las necesidades puntuales de la Institución: cumplimiento de los factores jurídicos y técnicos.

la propuesta seleccionada es la del Arquitecto **JORGE ELIÉCER SUÁREZ RAMÍREZ**, lo cual se puede verificar en las cotizaciones anexas.


CÉSAR FRANCISCO CARVAJAL PINILLA
 Rector


SULMA EUGENIA OSORIO VACA
 Tesorera


YANNETH BARÓN ARCHILA
 Profesional Universitario



11 de Septiembre de 2020

Señores:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIUS SIEBER

Nit. No. 820.001.994-5

Calle 64 A No. 9-25 Barrio Asís Boyacense Tunja.

COTIZACIÓN

Comendidamente me permito cotizar los siguientes suministros y arreglos locativos para su institución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V/ TOTAL
1	Retiro, suministro e instalación piso suelto	m2	2	\$140.000,00
2	Pintura portón acceso principal	Und	1	\$400.000,00
3	Pintura marcos y puertas salones 1 y 2 piso	Und	6	\$860.000,00
4	Anticorrosivo y esmalte Pasamanos escalera ed. nuevo	ml	16	\$298.000,00
5	Anticorrosivo y esmalte Baranda piso 2 ed. nuevo	ml	27,3	\$470.000,00
6	Ajuste y arreglo puertas	Und	6	\$400.000,00
7	Anticorrosivo y esmalte pasamanos escalera ed. Antiguo	ml	5,4	\$133.000,00
8	Anticorrosivo y esmalte pasamanos escalera rectoría	ml	1,9	\$ 79.000,00
9	Pintura puerta Acceso vehicular	Und	1	\$480.000,00
10	Instalación tejas en fibrocemento	Und	4	\$ 90.000,00
11	Resanes y pintura Fachada comedor-z. lavado ollas-cocina	m3	23	\$350.000,00
12	suministro e instalación Flanche de remate fachada comedor	ml	7	\$120.000,00
13	Limpieza canales	ml	85	\$713.000,00
14	Reemplazo llave lavamanos push por llave jardinera	Und	3	\$110.000,00
15	Cambio de árboles y flotadores sanitarios	Und	1	\$ 60.000,00
16	Mantenimiento tubería sanitaria entre cajas de inspección de patio y caja externa	Und	1	\$260.000,00
17	Retiro, suministro e instalación flanches cubierta ed. Nuevo	Und	2	\$100.000,00
TOTAL				\$5.063.000,00



A	Costo directo de la obra	\$5.063.000,00
B	A.I.U (15%) = A (5%) I (5%) U (5%)	\$ 759.450,00
	Retenciones 2.5%	\$ 126.575,00
	IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD	\$ 48.098,50
	TOTAL PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$5.997.123,50

SON: CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE.

NOTA: El anterior valor incluye los correspondientes descuentos legales, así como los costos de materiales, mano de obra, alquiler de equipos y herramientas.

Atentamente.

Arq. JORGE E. SUÁREZ RAMÍREZ
Nit. 7176448-7

10 de Julio de 2020

Señores:

I. E. JULIUS SIEBER

Nit. No. 820.001.994-5

Calle 64 A No. 9-25 Barrio Asís.

Tunja (Boyacá).

COTIZACIÓN

Mantenimiento y arreglos locativos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V/ TOTAL
1	Retiro, suministro e instalación piso suelto	m ²	2	\$ 160.000
2	Pintura portón acceso principal	Unid	1	\$ 400.000
3	Pintura marcos y puertas salones 1 y 2 piso	Unid	6	\$ 900.000
4	Anticorrosivo y esmalte Pasamanos escalera ed. nuevo	ml	16	\$ 320.000
5	Anticorrosivo y esmalte Baranda piso 2 ed. nuevo	ml	27,3	\$ 546.000
6	Ajuste y arreglo puertas	Unid	6	\$ 420.000
7	Anticorrosivo y esmalte pasamanos escalera ed. Antiguo	ml	5,4	\$ 108.000
8	Anticorrosivo y esmalte pasamanos escalera rectoría	ml	1,9	\$ 38.000
9	Pintura puerta Acceso vehicular	Unid	1	\$ 500.000
10	Instalación tejas en fibrocemento	Unid	4	\$ 120.000
11	Resanes y pintura Fachada comedor-z. lavado ollas-cocina	m ³	23	\$ 356.500
12	suministro e instalación Flanche comedor	ml	7	\$ 119.000
13	Limpieza canales	ml	85	\$ 700.000
14	Reemplazo llave lavamanos push por llave jardinera	Unid	3	\$ 105.000
15	Cambio de árboles y flotadores sanitarios	Unid	1	\$ 50.000
16	Mantenimiento tubería sanitaria entre cajas de inspección de patio y caja externa	Unid	1	\$ 300.000
17	Retiro, suministro e instalación flanches cubierta ed. Nuevo	Unid	2	\$ 90.000
SUB TOTAL				\$5.232.500
A. I. U. (15%)				\$ 784.875
IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD				\$ 49.708
VALOR TOTAL				\$6'067.083

Atentamente.



Arq. DARIO ANTONIO MENDOZA VALDERRAMA

Céd. 7.173.476

M.P. A15082009-7173476